



ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I” №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smyadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

НАРЕДБА

за принудително изпълнение на заповеди за

поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях, както и за премахване

на строежи от четвърта до шеста категория на територията на Община Смядово

(по чл. 196, ал. 5 и чл. 225, ал. 2 от ЗУТ на Закона за устройство на територията – ЗУТ)

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Смядово, както и за премахване на строежи от четвърта до шеста категория, незаконни по смисъла на чл. 225, ал. 2 от ЗУТ”

Чл. 2. Тази наредба се прилага за:

1. строежи, които попадат в разпоредбите на чл. 195 ал. 4, 5 и 6 на Закона за устройство на територията (ЗУТ);
2. незаконни строежи или части от тях, посочени в чл. 147 и чл. 151, ал. 1 на ЗУТ и за сгради, съоръжения или части от тях, чието предназначение е променено не по установения за това ред;
3. обекти по чл. 57а на ЗУТ;
4. строежи по §17 от Преходните разпоредби на ЗУТ;
5. строежите от четвърта до шеста категория, незаконни по смисъла на чл. 225, ал. 2 от ЗУТ”.

Чл. 3. (1) Преди да се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ, кметът на Общината изпраща покана за доброволно изпълнение в 14-дневен срок от получаването ѝ до адресата/адресатите на заповедта.

(2) Поканата съдържа:

1. име, съответно наименование, и адрес на адресата/адресатите на заповедта;
2. номер, дата и кратко описание на заповедта по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 от ЗУТ, от която произтичат задълженията на адресата ѝ;
3. данни за органа, издал заповедта (име и адрес);
4. предупреждение за пристъпване към принудителни действия при липса на доброволно изпълнение в 14-дневен срок;
5. размера на глобата или имуществената санкция, която може да бъде наложена, в случай че задължението не бъде изпълнено доброволно;
6. възможността за отправяне на искане за съдействие до органите на полицията или други държавни органи.

(3) При смърт на задължено физическо лице в срока за доброволното изпълнение, кмета на Общината, преди да продължи действията си, изпраща на наследниците нова покана.

Чл. 3 а. Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения в нея срок за доброволно изпълнение.

Глава втора РЕД И НАЧИН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) В едноседмичен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта на кмета на Община Смядово по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ, съответно заповедта по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ, се извършва проверка по изпълнението от

НАРЕДБА за принудително изпълнение на заповеди за поправка, заздравяване или премахване на строежи или части от тях, както и за премахване на строежи от четвърта до шеста категория на територията на Община Смядово

специалисти на общинската администрация, за което се съставя констативен протокол (Приложение № 1).

(2) При установено неизпълнение на заповедта в срока за доброволно изпълнение, кмета на Общината пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

Чл. 5. (1) В едномесечен срок от съставянето на констативния протокол съответните специалисти от Дирекция „Специализирана администрация“ към Община Смядово провеждат предварително проучване относно начина на изпълнение на заповедта на кмета на Община Смядово по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ, съответно заповедта по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ; срока, необходим за изпълнението ѝ; подлежащите на извършване видове и количества строително-монтажни работи (СМР) и необходимите за заплащането им финансови средства (по изготвена количествено-стойностна сметка). Резултатите от проучването се оформя в протокол (Приложение № 2), който се представя на кмета на Общината.

(2) Когато се констатира необходимост от представяне на конструктивно становище, изработването на проект по част „Конструктивна“, част „Консервация, реставрация и експониране на паметници на културата“ и други подобни, това изрично се посочва в протокола по чл. 5, ал. 1.

(3) В случаите по предходната алинея, действията по принудителното изпълнение продължават след представяне на конструктивното становище, респективно след съгласуване и одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж.

Чл. 6. (1) В едномесечен срок от съставяне на протокола (Приложение № 2) кметът на Общината открива процедура за възлагане проектирането и/или изпълнението на предвидените СМР за избор на изпълнител на обществена поръчка за услуга, респективно строителство по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП).

Чл. 7. (1) В едномесечен срок от възлагане изпълнението на предвидените СМР, кметът на Общината определя датата, часа и начина на принудителното изпълнение, за което се уведомяват всички заинтересовани лица.

(2) Собствениците на строежите, респективно недвижимите имоти, са длъжни да осигурят достъп за извършване дейностите по принудителното изпълнение, определени в заповедта на кмета на Общината. При отказ от тяхна страна, достъпът се осигурява по реда и условията на чл. 271 ал. 4 и чл. 272 ал. 2 от Административно-процесуалния кодекс.

Чл. 8. Преди започване на действията по принудителното изпълнение на заповедта на кмета на Общината, с цел обезопасяване на района, строителната площадка на строежа се огражда със сигнални ленти.

Чл. 9. На определените дата и час представители на общинската администрация, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на обекта преди започване на принудителното изпълнение на заповедта на кмета на Община Смядово по чл. 195, ал. 4, 5 или 6, съответно по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ (Приложение № 3).

Чл. 10. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудителното му освобождаване.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещения, определени от кмета на Общината съгласно съставен опис за вида, количеството и състоянието му.

(3) Извършените разходи по ал. 1 и 2 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта на кмета на Общината и се събират по реда на чл. 13 от настоящата наредба.

НАРЕДБА за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях, както и за премахване на строежи от четвърта до шеста категория на територията на Община Смядово

Чл. 11. (1) Изпълнението на възложените СМР по принудителното изпълнение на заповедта се ръководи от технически правоспособно лице – представител на изпълнителя, и се извършва, съгласно становище на инженер-конструктор или одобрените проекти, в случаите, когато такива са били необходими, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, отвеждане на отпадъчни води и др., когато това се налага.

(2) В процеса на изпълнението на заповедта по ал. 1 изпълнителя е длъжен да спазва нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл. 12. (1) След изпълнението на заповедта на кмета на общината по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ, съответно след премахване на строежа, незаконен по смисъла на чл. 225, ал. 2 от ЗУТ, се съставя протокол (Приложение № 4) от представителите на общинската администрация и изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи.

(2) Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2 от ЗУТ, и възстановяването на терена се извършва от общината, съответно от изпълнителя при сключен договор за сметка на адресатите на заповедта.

Глава трета **РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ**

Чл. 13. Въз основа на влязлата в сила заповед на кмета на Общината по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ, съответно по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ и протокол за извършените разходи /Приложение № 5/, подписан от упълномощени представители на Общината и изпълнителя, се издава изпълнителен лист в полза на Общината за събиране на вземането по реда на чл. 237, буква “к” от Гражданския процесуален кодекс.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. “Премахване на строеж” представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние, което го прави негоден за ползване при спазване нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§ 2. “Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях“ представлява възстановяване на първоначалното предназначение, съгласно одобрените строителни книжа.

§ 3. “Адресат/адресати на заповедта” са физически или юридически лица, спрямо които със заповедта по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 от ЗУТ, съответно заповедта по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ се създават задължения по нейното изпълнение. Тези лица може да са: собственикът на строежа или терена, лицето, в полза на което е учредено ограничено вещно право, или извършителя на строежа.

§ 4. При частично премахване на строеж се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 5. “Изпълнител” е лицето, определено за изпълнение на обществена поръчка по реда на ЗОП, на което е възложено извършването на СМР по принудителното изпълнение на заповедта по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ, съответно по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ.

НАРЕДБА за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях, както и за премахване на строежи от четвърта до шеста категория на територията на Община Смядово

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Наредбата се приема на основание на чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 196, ал. 5 и чл. 225а, ал. 3 на ЗУТ и чл. 2, ал. 2 от Наредба № 13 от 23.07.2001 г. за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях .

§ 2. Наредбата влиза в сила от 20.05.2015 година.

ПРОТОКОЛ

№ _____

Днес,20.....г., работна група в състав;

- 1 при Община Смядово
- 2 при Община Смядово
- 3 при Община Смядово

/записват се трите имена и длъжност/

в присъствието/отсъствието на

адресата/адресатите на Заповед №/.....20.....г. на кмета на Община Смядово по чл. 195 или чл. 225а, ал.от ЗУТ

извърши проверка относно изпълнението на Заповед №/..... 20..... г. на кмета на Община Смядово за строеж

изграден в с административен адрес

При проверката се установи, че:

Съставили:

- 1(.....)
- 2(.....)
- 3(.....)

ПРОТОКОЛ

за предварително проучване на принудително изпълнение на Заповед №...../.....20....г. на кмета на Община Смядово за:

Днес,.....20....г, работна група в състав:

- 1..... при Община Смядово
- 2.....при Община Смядово
- 3.....при Община Смядово

/записват се трите имена и длъжност/

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение, необходимите средства и други, относно строежа изграден в имот..... на адрес.....

излага следното становище:

I. Начин на изпълнение:

1. необходимост от конструктивно становище /проект/ за изпълнение на дейностите:
2. описание на дейностите и строително-монтажните работи:

II. Срок за изпълнение:

1. за изготвяне на конструктивно становище/проект/:
2. за изпълнение на дейностите и строително-монтажните работи, включително стойността на конструктивното становище /проект/ :

III. Стойност:.....лева,без ДДС.

Работна група:

- 1...../...../
- 2...../...../
- 3...../...../

НАРЕДБА за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях, както и за премахване на строежи от четвърта до шеста категория на територията на Община Смядово

Приложение № 3
към чл. 9

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка преди започване на принудителното изпълнение

Днес,.....20.....г, работна група в състав:

- 1..... при Община Смядово
- 2.....при Община Смядово
- 3.....при Община Смядово

/записват се трите имена и длъжност/

4.....

в качеството си на изпълнител по Заповед №...../.....20...г. на кмета на Община Смядово по чл. 196 или 225а, ал.от ЗУТ, в присъствието на:

- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....

в часа се събра за привеждане в изпълнение Заповед №...../.....20...г.на кмета на Община Смядово за строежа

находящ се в на адрес.....
изграден от

Във връзка с изискванията на Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за поправяне,заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Смядово, работната група установи, че строежа е /не е /опразнен от строителна механизация, хора, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество на собственика на строежа и други в срока на доброволното изпълнение.

В..... часа се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта

Съставили:

- 1...../...../
- 2...../...../
- 3...../...../
- 4...../...../

Присъствали:

- 5...../...../
- 6...../...../
- 7...../...../
- 8...../...../

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след завършване на принудителното изпълнение

Днес,.....20.....г, работна група в състав:

- 1..... при Община Смядово
- 2..... при Община Смядово
- 3..... при Община Смядово
- 4.....

/записват се трите имена и длъжност/

в качеството си на изпълнител по Заповед №...../.....20.....г на кмета на Община Смядово по чл. 195 или чл. 225а, ал.....от ЗУТ, в присъствието на:

- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....

в..... часа, приключи с извършване на следните строително-монтажни работи:

.....
.....
.....

на строежа.....

находящ се в..... на адрес.....

изграден от.....

Заповед №...../.....20.....г. на кмета на Община Смядово е изпълнена.

Строежа е приведен в състояние.....

.....
.....

Съставили:

- 1...../...../
- 2...../...../
- 3...../...../
- 4...../...../

Присъствали:

- 5...../...../
- 6...../...../
- 7...../...../
- 8...../...../

НАРЕДБА за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, здравяване или премахване на строежи или части от тях, както и за премахване на строежи от четвърта до шеста категория на територията на Община Смядово

Приложение №5
към чл. 13

ОДОБРЯВАМ: КМЕТ НА ОБЩИНА СМЯДОВО _____
/...../

ПРОТОКОЛ

за извършени разходи по принудителното изпълнение
за строеж.....

Днес,.....20.... г.:

1.
в качеството си на изпълнител по Заповед №...../.....20...г.на кмета на Община Смядово по чл., ал.от ЗУТ за строеж.....
.....
находящ се на адрес
изграден от

и представители на Общината:

2. при Община Смядово;
3. при Община Смядово

/записват се трите имена и длъжност/

След извършена проверка установихме, че при изпълнение на заповедта за строежа са извършени следните видове дейности:

- 1.Изготвено конструктивно становище /проект/- лв. съгласно док. №.....
- 2.Изпълнени строително-монтажни работи /по количествено-стойностна сметка/ и фдокумент №....., както следва:

№ по ред	Видове работи	м-ка	количество	ед.цена	стойност	забележка

Общо по т. 1 и т. 2 -.....+..... =лева.

Съставили:

1. /...../
2. /...../
3. /...../