



ОБЩИНА СМЯДОВО

гр.Смядово
пл."Княз Борис I" №2
E-mail: smiadovo@abv.bg

тел.05351/20 33
факс 05351/20 40
obshtina_smiadovo@abv.bg

НАРЕДБА

**за изграждане и опазване на зелената система
на територията на Община Смядово**

Смядово, януари 2008 година

Глава първа

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Настоящата наредба се издава на основание чл.62, ал.10 от Закона за устройство на територията, обнародван в държавен вестник бр.61 от 27.07.2007г. с цел управление на зелената система и определя задълженията и правата на общината, организациите и гражданите при стопанисване и ползване на озеленените площи и декоративната дървесно-храстова растителност в рамките на Зелената система на територията на Община Смядово.

(2) Предмет на тази Наредба е организацията на изграждане, стопанисване, опазване и налагане на санкции при управлението на Зелената система на територията на Община Смядово.

(3) Зелената система на Община Смядово е предназначена да подобрява жизнената среда и облика на населените места в нея независимо от формите на собственост.

(4) Общинският съвет на Община Смядово чрез бюджета на общината осигурява необходимите средства за поддържане на декоративната растителност в общинските зелени площи.

Чл.2. (1) По реда на тази Наредба се установяват и обещетяват всички вреди, причинени на озеленените площи и декоративната растителност от граждани, стопански и обществени организации, органи на местно самоуправление и държавни органи.

(2) По този ред се определят и присъждат обещетения срещу юридически и физически лица, които солидарно с причинителя отговарят за неговите действия.

Чл.3. (1) Не подлежат на установяване и обещетяване по реда на тази наредба вреди, които са причинени от природни бедствия и от трансгранично замърсяване.

(2) В случаите, когато по друг нормативен акт се предвижда специализиран ред за установяване на щети или нарушения на озеленените площи и растителността в тях, се прилага съответния нормативен акт.

Чл.4 За опазване на озеленените площи и декоративната растителност в тях от негативното въздействие на вредни вещества и замърсители, изпуснати във въздуха, водите и почвите в количества над допустимите норми се прилага Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за водите (ЗВ), Закона за качеството на атмосферния въздух (ЗКАВ) и Закон за опазване на почвите (ЗОП).

Глава втора

УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 5. (1) Органите за управление на зелената система са: Кметът на Община Смядово, кметовете на кметства в общината и Общинският съвет на Община Смядово.

(2) С тази наредба се определят функциите на Дирекция „Специализирана администрация” и Дейност „Чистота” към общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Смядово.

Чл. 6. (1) Община Смядово чрез Дирекция „Специализирана администрация” и Дейност „Чистота” при съгласуване с Главния архитект и ресорния зам.кмет управлява проучването, проектирането, изграждането, стопанисването и качеството на зелената система на общината в съответствие с функционалното ѝ предназначение, интензитета на поддържане и териториалното разположение на зелените площи.

(2) Общинският съвет на Община Смядово определя интензитета на поддържане на зелените площи всяка година преди приемане на бюджета на Община Смядово.

Чл. 7. (1) Кметът на Община Смядово ръководи, координира цялостната дейност по опазване, изграждане и поддържане на зелената система на общината, организира изпълнението на бюджета по дейност “озеленяване” и на дългосрочните програми за развитието на зелената система и дава указания по приложението на тази наредба.

(2) Кметът на Община Смядово или оправомощено от него лице по реда на § 1, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ) организира съставянето и актуализирането на публичен регистър на озеленените площи, дълготрайните декоративни дървета и дърветата с историческо значение на територията на общината по чл. 63, ал. 1 на ЗУТ.

(3)) За разглеждане на устройствените планове и инвестиционните проекти за територии и обекти на зелената система кметът на Община Смядово назначава специализиран общински експертен съвет по устройство на територията по озеленяване (СОЕСУТО). В състава му се включват членовете на ОБЕСУТ и специалист/и по озеленяване.

Чл. 8. Кметовете на кметства в Община Смядово изпълняват и организират провеждането на необходимите мероприятия по поддържане на зелената система за населеното място съобразно планираните бюджетни средства по дейност „озеленяване”;

Чл. 9. Специализирана служба по озеленяване:

1. заверява заснемането на дървесната растителност и експертното становище за нея в имотите, за които се изработват подробни устройствени планове (ПУП) или за които се издава виза за проектиране;

2. изразява становище и дава препоръки за опазване на растителността и извършване на компенсаторно озеленяване;

3. съгласува инвестиционните проекти по част “Паркоустрояване и благоустрояване”;
4. извършва проверки за паркоустройствени работи към разрешени строежи;
5. контролира качеството на дейностите по поддържане на зелените площи, за което съставя констативни протоколи;
6. прави предписания за извършване на възстановителни мероприятия в случаите по чл. 38.

Чл. 10. Ръководителят на „Специализирана служба по озеленяване” за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Смядово:

1. разработва и предлага на кмета на общината проект за необходимите средства за следващата бюджетна година, въз основа на определения интензитет за поддържане на зелените площи;
2. контролира изразходването на общинските бюджетни средства за изграждане, поддържане и опазване на общинските зелени площи;
3. съгласува визи за проучване и проектиране;
4. заверява заснемания и експертни становища за съществуващата в поземлените имоти растителност при изработване или изменение на ПУП и при издаване на визи за проучване и проектиране в определените с тази наредба случаи;
5. съгласува инвестиционни проекти по част “Паркоустройство и благоустройство” за проекти и строежи за възстановяване и озеленяване на терена към обектите на техническата инфраструктура в определените с тази наредба случаи;
6. дава препоръки за опазване на растителността и указания за извършване на компенсаторно озеленяване;
7. определя режима на движение на МПС, зареждащи търговски и обслужващи обекти в зелените площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ;
8. изготвя средносрочни и краткосрочни програми за планиране и изграждане на нови зелени площи;
9. изготвя задания за инвестиционни проекти за обекти на зелената система, които се възлагат по реда на Закона за обществените поръчки;
10. осъществява взаимодействие по развитието, управлението, поддържането и опазването на зелените площи с длъжностни лица от общинска администрация, граждански сдружения, юридически и физически лица;
11. прави предписания и определя размера на депозити по чл. 38 за зелени площи, от специализирана служба по озеленяване за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Смядово;

Чл. 11. Главният архитект на Община Смядово подготвя:

1. възлагането на етапни план-програми и програми за целеви действия за прилагане на предвижданията на Общия устройствен план (ОУП) на общината;

2. възлагането на специализирани проучвания по конкретни проблеми, засягащи елементите на зелената система;
3. провеждането на процедури за възлагане на обществени поръчки по Закона за обществените поръчки (ЗОП) или Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки (НВМОП) за изработване на устройствени планове за обекти на зелената система при съобразяване с изготвените от структурното звено на общинската администрация за изграждане, поддържане и опазване на зелената система и приети от Общинския съвет програми за изграждане на нови зелени площи;
4. възлагането на заданията за изготвяне на програмите, проучванията и плановете по точки 1, 2 и 3 или ги изготвя;
5. възлагането, когато се изисква по закон, на оценки за въздействието върху околната среда (ОВОС), екологични оценки (ЕО), екологични експертизи (ЕЕ), документации за запитване относно необходимостта от ОВОС (ЕО) и други специализирани проучвания, свързани с екологичните и санитарно-хигиенните изисквания при създаване и изменение на устройствени планове.

Чл. 12. Специализираният общински експертен съвет по устройство на територията по озеленяване (СОЕСУТО):

1. разглежда и приема заданията, проучванията и плановете по чл. 8, т.т. 1, 2, 3 и 4;
2. разглежда и приема задания и проекти на ПУП за паркове и градини по чл. 62, ал. 1 от ЗУТ заедно с план-схемите по чл. 62, ал. 9 от ЗУТ и по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ;
3. разглежда и приема инвестиционни проекти за обекти на зелената система в територии по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ;
4. разглежда и се произнася и по други въпроси, свързани с изграждането и поддържането на зелената система на Община Смядово.

Глава трета

ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА РАСТИТЕЛНОСТТА ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Раздел първи

ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 13. (1) Планирането на зелената система се извършва с общ устройствен план (ОУП) и подробни устройствени планове (ПУП).

(2) С ОУП на Община Смядово и правилата за прилагането му се определят територии, устройствени зони и самостоятелни терени за озеленяване, както и специфични правила и нормативи за тяхното устройство и застрояване.

Чл. 14. (1) Заданията за изработване на ПУП на обществени зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се разглеждат и приемат от СОЕСУТО и от Постоянната комисия по икономическо развитие, бюджет и финанси при общинския съвет Смядово.

(2) По решение на общинския съвет или на кмета на общината могат да се разглеждат и приемат задания и за други видове зелени площи.

(3) При разглеждане на заданията по ал. 1, с оглед характера на обекта, кметът на общината или председателят на общинския съвет могат да изискат ПУП да бъде подложен на обществено обсъждане по реда на чл. 121, ал. 1 от ЗУТ.

Чл. 15. Разрешаване на строителство и поставяне на обекти по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в съществуващи паркове, градини и други зелени площи за широко обществено ползване по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се допуска само въз основа на влязъл в сила ПУП и на план-схемите към него.

Чл. 16. Парковете и градините, обявени или декларирани за паметници на градинско-парковото изкуство или представляващи части от групови паметници на културата, се планират, устройват и опазват при спазване на Закона за паметниците на културата и музеите (ЗПКМ).

Чл. 17. Новоизградените общински зелени площи задължително се предават с гаранционен срок, в който изпълнителят е длъжен да отстрани допуснатите пропуски и недостатъци и да възстанови загиналата растителност. Гаранционният срок е равен на гаранционното поддържане, включено в договора за изпълнение на обекта.

Чл. 18. При реструктуриране на съществуващи жилищни комплекси застрояването и урегулирането на нови поземлени имоти в тях за квартални паркове и градини се извършва по реда на чл. 22 от ЗУТ и съобразно предвижданията на ОУП.

Чл. 19. Когато е налице инвестиционно намерение за първично залесяване и/или обеслесяване с цел промяна на предназначението на земята, се извършва преценка за необходимостта от ОВОС, съгласно чл. 93, ал.1, т.1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Раздел втори

ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ – РЕАЛИЗИРАНИ И НЕРЕАЛИЗИРАНИ

Чл. 20. (1) В изградени паркове и зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ не се допуска изграждане на огради, освен ако не е предвидено с ПУП за парка или градината, приет по реда на чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

(2) В предвидените, но неизградени паркове и озеленени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се допускат само леки огради при условията на чл. 48, ал. 2 от ЗУТ.

Чл. 21. (1) В незастроени имоти, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, които не са реализирани, могат да се изграждат само обекти по чл. 55 от ЗУТ, представляващи открити обекти за спортни дейности и площадки за игра и други подобни открити обекти (летни естради, атракциони, открити изложбени площи и др.), съвместими с парковите функции, които заемат до 2 % от имотите с площ до 3 ха и 1 % от имотите с площ над 3 ха.

(2) За изграждането на тези обекти не се разрешава премахване на картотекирана дървесна растителност.

(3) Когато за временния обект по ал. 1 се налага премахване на дървесна растителност, визата се съгласува със специализираната общинска служба по озеленяване, която дава указания за извършване на компенсаторно озеленяване в незаетата от обекта част от имота и упражнява контрол по спазване на поставените условия.

(4) Не се разрешава в имотите по ал. 1 изграждане на временни паркинги, автокъщи, автомивки, бензиностанции, газостанции и други обекти, неприсъщи на парковите функции.

(5) Освен за посочените по ал. 1 обекти, използването на незастроени имоти, предвидени за зелени площи, се допуска само за производство на декоративна растителност. В този случай се разрешават всички видове временни постройки по чл. 50, т. 2 от ЗУТ, обслужващи дейността по производство на декоративна растителност.

(6) Одобряването на инвестиционни проекти за строежи по ал. 5 и въвеждането им в експлоатация се извършва само при условие, че отговарят на разрешената, съгласно издадената виза, функция за обслужване на дейностите по производство на декоративна растителност.

Чл. 22. В застроени имоти, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи, се разрешава само преустройство на таванско помещение по чл. 50, т. 1-б от ЗУТ и вътрешно преустройство и ремонти по чл. 53 от ЗУТ.

Чл. 23. (1) В имотите, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи, които не са реализирани, до тяхното отчуждаване могат да се поставят преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ, които поотделно са до 60 м² и общо не могат да надвишават следните размери:

1. до 60 кв. м – за имоти с площ до 350 кв. м;
2. до 120 кв. м – за имоти с площ от 350 кв. м до 1000 кв. м;
3. от 120 до 500 кв. м – за имотите с площ над 1000 кв. м. (увеличението над 120 м² е с по 100 кв.м. за всеки 1000 кв.м.)

(2) При поставяне на преместваемите обекти в имотите по ал. 1 не се разрешава премахване на дървесна растителност.

Раздел трети

ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕЩВАЕМИ ОБЕКТИ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ДРУГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ (НЕПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ)

Чл. 24. (1) При разрешаване на временни и на преместваеми обекти по чл. 55, чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в незастроени имоти, които не са определени по устройствен план за зелени площи, но в които има дървесна растителност, обектите се разполагат така, че да се осигури определената с ПУП за имота минимална озеленена площ, при максимално опазване на растителността.

(2) Когато временните и преместваемите обекти по ал. 1 засягат дървесна растителност, площта и разполагането им се съгласуват с общинската специализирана служба по озеленяване.

(3) Не се разрешава поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в застроени имоти, ако поставянето им предвижда премахване на дървесна растителност.

Чл. 25. (1) Когато по искане на физически и юридически лица се допуска изработване или изменение на ПУП за имоти със съществуваща дървесна растителност, от тях се изисква да представят геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имота дървесна растителност.

(2) Заснемането и становището по ал. 1 се заверяват от специализираната общинска служба по озеленяване.

(3) При заверяване на заснемането по ал. 1 специализираната общинска служба изразява становище, дава препоръки за опазване на наличната в имота дървесна растителност, както и указания за извършване на компенсаторно озеленяване в или извън границите на имота.

(4) Заверените заснемане и становище по ал. 3 се прилагат към проекта за ПУП и се съобразяват при неговото одобряване.

Чл. 26. (1) Молбата за издаване на виза за проектиране на строежи по чл. 134, ал. 6 от ЗУТ и всички случаи на свободно застрояване с плътност над 50 % се придружава от заверено заснемане и становище по чл. 21, ал. 1. Изискванията по озеленяване на поземлените имоти от тази наредба са задължителни за всички инвестиционни проекти (в т.ч. и изготвените без виза за проектиране).

(2) Не се изисква заснемане и оценка при издаване на виза по влязъл в сила ПУП, при одобряването на който е изпълнена разпоредбата на чл. 21, както и на виза за надстрояване на съществуваща сграда.

(3) Заверката на заснемането и на становището по ал. 1 се извършва от специализираната общинска служба по озеленяване.

(4) За строежите по чл. 12, ал. 3 от ЗУТ компетентните органи, които съгласуват и дават становище за наличната в имота дървесна растителност, са Министерството на земеделието и продоволствието (МЗП), Държавна агенция по горите (ДАГ), Министерството на околната среда и водите (МОСВ) или Националният институт за паметниците на културата (НИПК), съобразно територията, в която попада имотът.

(5) Заснемането и становището по ал. 1 се съобразяват при издаването на визата за проектиране.

Чл. 27. (1) Всички инвестиционни проекти, без тези за еднофамилни и вилни сгради и за строежи от шеста категория, задължително включват част “Паркоустройство и благоустройство” (съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 година за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти) или мероприятия по възстановяване и озеленяване на терена за обектите на техническата и транспортната инфраструктура, съгласно чл. 68 от ЗУТ.

(2) Когато в имота има налична дървесна растителност, проектите по ал. 1 се придружават от заснемане и експертно становище. Когато в имота няма дървесна растителност, преди издаване на виза за проектиране, възложителят запознава на място ръководителя на специализирана служба по озеленяване с този факт.

(3) Проектите по част “Паркоустройство и благоустройство” се съгласуват от специализираната общинска служба по озеленяване.

(4) В случай, че специализираната общинска служба по озеленяване не съгласува част „Паркоустройство и благоустройство” от инвестиционния проект, проектът не се одобрява, а се връща на възложителя за преработка, съобразно указанията на службата и решението на СОЕСУТО.

Чл. 28. (1) Проектите по част „Паркоустройство и благоустройство” се съгласуват само когато са съобразени с:

1. минималната озеленена площ, съгласно издадената виза (одобрения ПУП или устройствена зона по ОУП);
2. изискванията на Наредба № 7 от 22 декември 2003 година за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
3. съществуващата в озеленената площ дървесна растителност;
4. нормите за отстояния на растителността от сгради, съоръжения и имотни граници;
5. биологичните изисквания на използваните растителни видове.

(2) Не се считат за озеленена площ външните тераси и всички видове пешеходни и транспортни настилки, а площите със затревени перфорирани плочи се включват в общата озеленена площ на имота с коефициент от 0,8.

(3) Озеленените площи върху тераси, покривни градини и над подземни сгради и съоръжения се включват в общата озеленена площ на имота, ако според конструктивния проект и проекта за вертикално планиране е осигурен почвен пласт повече от 0,60 м. При по-малък почвен слой (но не по-малко от 0,30 м) площта им се умножава с коефициент 0,8.

(4) Водните площи се включват в озеленената площ. Когато надхвърлят 50 % от изискващата се минимална озеленена площ, участват с площ, умножена с коефициент 0,5.

(5) Кашпите с площ повече от 0,50 кв. м площ и дълбочина над 0,50 м се включват в озеленената площ на имота, като сумарната им площ се умножи с коефициент 0,8.

Чл. 29. (1) При съгласуване на част „Паркоустройство и благоустройство” към инвестиционните проекти, когато е необходимо компенсаторно озеленяване, специализираната общинска служба по озеленяване предписва размера, видовия състав и местоположението му (при спазено съотношение 1:2 отсечено/залесено).

(2) Гаранционният срок за извършеното компенсаторно озеленяване е най-малко два вегетативни периода.

Чл. 30. (1) Разрешение за отсичане на дървесна растителност при строителство се издава само въз основа на одобрен при условията и по реда на тази наредба инвестиционен проект, съобразен със становището и предписанията на специализираната общинска служба по озеленяване.

(2) Разрешение за строителство на всички обекти, при които се налага отсичане, преместване и/или окастряне на растителност и премахване на озеленени площи се издава след писмена молба и документ за внесена такса по Тарифата за обещетения за причинени вреди на Зелената система, съгласно Приложение №1.

Чл. 31. (1) Предвидените в съгласувания паркоустройствен проект посадъчни работи, в т.ч. и компенсаторното озеленяване, когато е в поземления имот, се извършват в първия възможен посадъчен сезон, през който това е възможно съобразно организацията на строителството.

(2) За случаите, когато компенсаторното озеленяване е извън поземления имот, то се извършва в първия възможен посадъчен сезон след започване на разрешеното по смисъла на чл. 157 от ЗУТ строителство в имота.

Чл. 32. За установяване на изпълнението на паркоустройствените работи и/или компенсаторното озеленяване специализираната общинска служба по озеленяване съставя констативен протокол.

Чл. 33. (1) Не се издават удостоверения за въвеждане в експлоатация на строежи, за които не е изпълнена частта “Паркоустройство и благоустройство” към инвестиционния проект.

(2) Когато строежът е разрешен и се изпълнява и въвежда в експлоатация по етапи, изискването по ал. 1 важи след завършване на крайния етап.

Чл. 34. Изпълнителят на строителство е длъжен:

1. Да вземе необходимите мерки за опазване на озеленените площи и декоративната дървесно - храстова растителност от повреди и наранявания.

2. Да отстранява за своя сметка всички причинени вреди в определения от общината срок.

3. Да спазва нормативните изисквания при засаждане на декоративна растителност за отстоянието от проводни, съоръжения и сгради. /Приложение №2 към настоящата Наредба/.

Глава четвърта

ПОДДЪРЖАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 35. (1) Поддържането на зелените площи се ръководи и осъществява от специализирана служба по озеленяване. То е непрекъснат процес с агробиологичен строително-ремонтен характер, осигуряващ необходимите условия за комплексно функциониране на елементите на зелената система.

(2) Общинските зелени площи за широко обществено ползване на всеки пет години се подлагат на преглед и преценка за необходимостта от частична реконструкция на амортизирани биологични или благоустройствени фондове. Прегледът и преценката се извършват от специализираната общинска служба по озеленяване.

Чл. 36. (1) Според интензивността на поддържане зелените площи общинска собственост се разпределят в следните категории:

I категория – представително поддържане;

II категория – оптимално поддържане;

III категория – средно поддържане;

IV категория – частично поддържане;

(2) Поддържането на зелените площи се извършва въз основа на технологични нормативи, съгласно вида и категорията на зелената площ, повторемостта и обема на работите на съответните структурни елементи.

Чл. 37. (1) Организацията по изразходване на определените от Общинския съвет средства за поддържане на зелените площи по възприетите категории и интензитет на поддържане се извършва от специализираната общинска служба по озеленяване въз основа на одобрените технологични нормативи и разработените годишни технологични план-сметки.

Чл. 38. Контролът върху качеството на работата по поддържането на общинските зелени площи се извършва от специализираната общинска служба по озеленяване, като за направените проверки се съставя констативен протокол.

Глава пета

ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Раздел първи

ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНИТЕ ПЛОЩИ

Чл. 39. (1) Всички граждани на общината са длъжни да опазват зелените площи, независимо от тяхната собственост.

(2) Опазването на зелените площи включва:

1. полагане на постоянни грижи за поддържане в добро състояние на зелените площи;
2. недопускане на действия или бездействия, които водят до увреждане или унищожаване на зелените площи, настилките, водните площи и парковите съоръжения.

Чл. 40. (1) Обществените зелени площи се използват само съобразно основното им предназначение по чл. 1, ал. 2.

(2) В обществените зелени площи **се забранява:**

1. Строителството на допълнителни обекти за обществено обслужване, спорт и атракции, освен предвидените в паркоустройствените планове;
2. Повреждане на растителността, т.е. отсичане, нанасяне на повреди върху дърветата и храстите чрез чупене и рязане на клони, забиване на пирони, метални и други предмети, нараняване на короната, палене на огън и насипване на осолен сняг около стъблата и др.;
3. Поставянето на рекламни-информационни материали и некролози по дърветата;
4. Ходенето по тревните масиви в представителните зелени площи, съгласно утвърден списък, освен в специално обозначените за целта места и преминаването и паркирането на МПС, с изключение на тези със специален режим;
5. Нанасянето на повреди на парковата мебел, съоръженията, настилките, водните площи и ефекти и чешмите;
6. Разхождането на свобода на домашни животни в озеленените площи на детските площадки, в озеленените площи на училищните дворове и на имотите – общинска собственост извън определените и обозначените за това места;
7. Замърсяването на зелените площи, алеи, детски площадки и други съоръжения с животински екскременти;
8. Изхвърлянето на отпадъци извън определените за целта съдове;
9. Насипването на осолен сняг, пясък и химикали в зелените площи и на не по-малко от 1 м от стволите на дървета и храсти, както и върху цветя и тревни площи, следствие на зимното почистване и при миене и метене на тротоарите на уличните платна;
10. Късането и изкореняването на цветя, повреждането на декоративни фигури от тях, унищожаването на представители на парковата фауна, техните местообитания укрития и гнезда;
11. Безразборното косене на тревните площи и брането на липов цвят от липовите насаждения в имотите-общинска собственост.

12. Правенето на огнища в озеленените площи и детските площадки в тях и паленето на огън.

(4) Озеленените площи, разположени в имоти, които не са общинска собственост на територията на община Смядово се опазват от собствениците им, което включва и полагане на необходимите грижи за тях.

Чл. 41. (1) Провеждането на културни, спортни и други обществени мероприятия на открито в зелените площи, предназначени за обществено ползване, се допуска на определените за това места след разрешение на кмета на общината или упълномощено от него лице.

(2) За провеждането на мероприятията по ал. 1 се събира такса за ползване на територията, определена с Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на ОбС – Смядово и се заплаща обещетение за нанесени вреди на озеленените площи по тарифа, съгласно Приложение№1.

Чл. 42. (1) Ползвателите на съоръжения и търговски обекти в зелените площи са длъжни да чистят прилежащата им територия в обхват до 3 м, както и да провеждат мероприятия за опазване и възстановяване на увредената растителност по указания и схема на специализираната общинска служба по озеленяване.

(2) Преминаването на МПС, зареждащи търговски и обслужващи обекти, се извършва по режим, определен от специализираната общинска служба по озеленяване.

Чл. 43. (1) При разрешаване на строителство, което предвижда разкопаване на зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, задължително се предписват възстановителни мероприятия.

(2) След извършване на неотложни аварийни мероприятия на инженерната инфраструктура в зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се дават задължителни предписания за възстановителни мероприятия и се определя срок за изпълнението им.

(3) Възстановителните мероприятия са за сметка на възложителя, като за целта се внася гаранционен депозит, който се възстановява или задържа в зависимост от състоянието на зелените площи след приключването на възстановителните работи.

Раздел втори

ОПАЗВАНЕ НА ДЕКОРАТИВНАТА ДЪРВЕСНА И ХРАСТОВА РАСТИТЕЛНОСТ

Чл. 44. (1) Декоративната дървесна и храстова растителност на територията на Община Смядово се опазва по реда на тази наредба.

(2) Тази разпоредба не се отнася за растителността в имоти, попадащи в защитени територии, земи от горския фонд, в обекти-паметници на културата или други, за които има специален закон.

(3) Единични дървета, обявени за “исторически” или за “вековни и забележителни” извън обекти-паметници на културата или защитени територии, се опазват по предвидения ред в Закона за паметниците на културата и музеите (ЗПКМ), в Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и в Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Чл. 45. (1) Собствениците са длъжни да опазват и поддържат в добро състояние намиращата се в имотите им растителност.

(2) Собствениците са длъжни да осигуряват достъп до имотите си на компетентните служители от специализираната общинска служба за извършване на огледи, картотекиране и контрол.

(3) В случай на отказване на достъп до имотите се издава заповед на кмета на общината по реда на чл. 194, ал. 3 от ЗУТ.

(4) Съществуваща дървесна растителност може да се премахва по изключение само по реда на тази наредба.

(5) Забранява се на собствениците на имоти, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи, да премахват или увреждат дървета и храсти, освен в случаите по чл. 46.

(6) При изграждане на обекти с временен и постоянен статут съществуващата растителност се опазва при условията и реда на Раздел втори и Раздел трети от Глава трета и Раздел трети от Глава четвърта.

Чл. 46. Всички собственици са длъжни да следят за наличие в имотите си на болни и изсъхнали дървета, представляващи опасност за имуществото, здравето и живота на гражданите, и да ги премахват своевременно и за своя сметка след издадено разрешение по реда на чл.49.

Чл. 47. (1) За осигуряване на оптимални условия за развитие на дървесната и храстова растителност, тя следва да се засажда на нормативно изискващите се минимални отстояния от сгради, съоръжения и имотни (регулационни) граници, съгласно Приложение №2.

(2) Засаждането на растителност на общински терени по инициатива на граждани и организации се съгласува със специализираната общинска служба по озеленяване.

Раздел трети

ПРЕМАХВАНЕ ИЛИ ПРЕМЕСТВАНЕ НА РАСТИТЕЛНОСТ

Чл. 48. (1) На територията на Община Смядово се **забранява** отсичане или изкореняване на дълготрайни дървета и храсти, независимо от собствеността им.

(2) По изключение растителността се премахва в следните случаи:

1. при наличие на изсъхнали и болни дървета, издънкова и самонастанена растителност, особено в основи на сгради и съоръжения, както и дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура;

2. при реконструкция на съществуващата растителност и озеленените площи, при провеждане на санитарни сечи по утвърдени проекти;
3. при строителство на сгради, съоръжения, пътища и обекти на инженерната инфраструктура при доказана невъзможност за запазването им, след одобряване на инвестиционния проект;
4. при премахване на последици от природни бедствия, производствени аварии, в т.ч. аварийни ремонти на подземни комуникации и инженерни съоръжения.

(3) Кастрене на дълготрайни дървета и храсти, независимо от собствеността им, се допуска при доказана необходимост въз основа на констативен протокол и/или експертно становище.

Чл. 49. (1) Писмено разрешение за преместване, премахване или кастрене на дървесна и храстова растителност се издава от кмета на общината или оправомощено от него длъжностно лице, въз основа на констативен протокол и/или експертно становище.

(2) Копия от разрешенията по ал.1 се изпращат до Регионална инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) гр.Шумен до края на всеки месец при наличие на такива.

(2) Срокът за извършаване на разрешените дейности по ал.1 е не повече от 2 (два) месеца.

(3) Срокът за писмено уведомяване на Кмета на Община Смядово за предприетите действия е тридневен след извършване на съответната разрешена дейност.

Чл. 50. (1) Когато на физически или юридически лица се издават разрешения за премахване или преместване на общинска декоративна растителност, на засегнатата растителност се прави оценка, съгласно Приложение №1.

(2) В разрешението се вписват номера на контролната горска марка, броя на маркираните, разрешени за сеч дървета, срок за извършване на дейността, размерът на обезщетението и задълженията към общината, произтичащи от дейността по отсичането.

(3) С получения дървесен или друг материал разполага собственика.

(4) Обезщетенията за засегнатата растителност и зелени площи се внася от инвеститора или собственика в Информационен център – Община Смядово.

(5) Дърветата и храстите по чл. 48, ал. 2, т. 4 се премахват незабавно от собственика или от аварийните служби, като за състоянието им и предприетите мерки се съставя констативен протокол от общинската администрация. За премахването им собственикът на терена уведомява в тридневен срок специализираната общинска служба по озеленяване – при всички случаи, НИПК – за обекти-паметници на културата или тяхната среда, РИОСВ – за дървета, обявени за защитени.

(6) Собственици на частни имоти не заплащат обезщетение за отсечена растителност в техния недвижим имот.

Чл. 51. (1) Отрязването на клони, преместването и премахването на общинска декоративна растителност, за която има писмено разрешение, се извършва за сметка на собственика и/или на заинтересованото лице.

(2) Дървесината, добита при отсичане на растителност с разрешение за премахване, се маркира с марка собственост на общината при извозването ѝ, като се издава позволително за транспортиране и превозен билет, за което се събират такси.

Чл. 52. (1) Споровете за декоративна дървесно-храстовидната растителност по границите на имотите или за неправомерно премахнати дървета и храсти се решават по съдебен ред. Общината дава становище по въпроса, но не взима отношение при решаването му.

(2) По реда на тази наредба се разглеждат и разрешават искания за отсичане на клони на дървета, преминаващи в съседен имот.

(3) Процедурите по премахване на растителност в съсобствен имот и в дворната част на етажна собственост се провеждат при условията и по реда на тази наредба при съгласие на собствениците, постигнато по предвидения ред в Закона за собствеността.

(4) Всеки съсобственик или собственик на обект в етажна собственост може да иска по съдебен ред премахването на растителност, която влошава недопустимо условията за ползването на неговия имот.

Чл. 53. (1) Молбата за издаване на разрешение за кастрене, премахване и преместване на растителност по Раздел трети се подава до кмета на общината.

(2) Кметът на общината разглежда подадената молба, назначава комисия за оглед на място и съобразно констатациите на комисията издава разрешение или отказ, когато това е от неговата компетентност по тази наредба. В останалите случаи изпраща преписката до Регионалната инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) и/или на Националния институт за паметниците на културата (НИПК), придружена с констативен протокол и/или експертно становище.

(3) Молбата се подава от собственика на имота, заинтересовани физически или юридически лица.

(4) Към молбата се прилагат копия от: документ за собственост, одобрен инвестиционен проект, квитанция за внесена такса и др. документи.

Глава шеста

КОНТРОЛ. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ. АДМИНИСТРАТИВНО- НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 54. Контролът по изпълнението на тази наредба се осъществява от Кмета на Община Смядово, ресорния заместник-кмет на Община Смядово, кметовете на кметства в общината и ръководителя на специализираната общинска служба по озеленяване.

Чл. 55. (1) За всички причинени щети на елементите на зелената система на Община Смядово – растителност и съоръжения, виновните лица, освен глоба, дължат обезщетение в размер, достатъчен за възстановяването им.

(2) Обезщетението не се дължи, ако в определен от специализираната общинска служба по озеленяване срок виновните лица възстановят причинените щети.

(3) В случаите, когато без съгласието на собственика се премахват дървета и храсти, които не нарушават нормативните отстояния от сгради, съоръжения и имотни граници или не създават съществени пречки за инженерните мрежи, причинителят на щетата е длъжен да заплати на собственика обезщетение. В тези случаи, при липса на съгласие, размерът на обезщетението се установява по съдебен ред.

(4) Не се дължи обезщетение при премахване на дървета, които в резултат на природни бедствия, аварии и др. създават непосредствена опасност за живота и здравето на гражданите.

(5) Замърсени участъци на озеленени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се почистват от нарушителите за тяхна сметка. При отказ това се извършва от специализираната общинска служба по озеленяване за сметка на нарушителите.

Чл. 56. (1) Нарушенията по тази наредба се констатира с акт за установяване на административно нарушение, съставен от длъжностни лица от общинската администрация, определени със заповед на кмета на общината.

(2) В случаите на нарушение на тази наредба, актовете за установяване на административно нарушение могат да се съставят и от служители на Министерството на вътрешните работи, които могат да налагат санкции по реда на чл. 57, ал. 5.

(3) Въз основа на акта за установяване на административно нарушение кметът на общината или упълномощено от него лице издава наказателно постановление.

(4) Установяването на нарушенията, определянето на наказателно-отговорните лица, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

(5) С наказателното постановление се присъждат глобата, обещетението, изземването на незаконно придобитите материали и отнемането на инструментите, с които е извършено деянието.

(6) Санкциите, свързани с нарушение на растителност и територии, обявени за защитени природни обекти, се налагат от органите на МОСВ.

(7) Санкциите за неправилно преминаване и паркиране на МПС в зелени площи се налагат по Наредба №1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата и общинското имущество на територията на Община Смядово или друг нормативен акт.

(8) Санкциите за монтиране без разрешение в зелени площи на обекти за реклама, търговия, палатки, каравани и др. съоръжения се налагат по реда на Наредбата за реда за разполагане и ползване на преместваеми обекти за търговия и услуги на Общинския съвет - Смядово по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

Чл. 57. (1) Наказва се с глоба от 50 до 500 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание, лице, което:

1. като изпълнител на новоизградени зелени площи в определения гаранционен срок не отстрани допуснатите пропуски и недостатъци и не възстанови загиналата растителност;
2. отсече повече от нормативно определения или допустимия брой дървета;
3. създава нерегламентирани сметища в територии и имоти, предвидени за озеленяване.

(2) Наказва се с глоба от 50 до 150 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание лице, което:

1. Пуска на свобода кучета или други домашни животни в зелени площи, поляни, цветни фигури, детски площадки, училищни дворове и имоти – общинска собственост;
2. Развежда кучета или други домашни животни в зелени площи или не събира техните екскременти;
3. Пуска на паша домашни животни, при което се унищожават зелени площи и декоративна растителност или коси трева без разрешение;
4. Замърсява зелените площи с отпадъци от всякакво естество;
5. Извършва продажба без разрешение в зелените площи на всички видове стоки, извършва услуги или устройва забавления;
6. Организира и провежда митинги, събрания, културни, спортни или други обществени мероприятия на открито в зелените площи без разрешение;
7. Поврежда съоръжения за игра в зелени площи и друга паркова мебел;
8. поставя по дървета в обществените зелени площи рекламни-информационни елементи или други съоръжения.
9. Насипва осолен сняг, пясък и химикали в зелените площи;
10. Откъсва и изкореняването на цветя, поврежда на декоративни фигури от тях, унищожават представители на парковата фауна, техните местообитания укрития и гнезда;
11. Коси тревните площи без разрешение и бере липов цвят от липовите насаждения в имотите-общинска собственост.
12. Пали огън в озеленените площи и детските площадки.

(3) За други нарушения на тази наредба на виновните лица се налага глоба от 50 до 500 лв.

(4) При замърсяване и къпане в паркови водни площи, се заплаща глоба от 50 до 200 лв.

(5) При явно маловажни случаи на нарушаване на тази наредба не се съставя акт за установяване на нарушение, а се налагат глоби по реда и в размера, предвиден с чл. 39, ал. 1 и ал. 2 от Закона за административните нарушения и наказания.

(6) Когато някое от нарушенията по ал. 1 е извършено от едноличен търговец или от юридическо лице, се налага имуществена санкция в размер от 150 до 700 лв., а за нарушение по ал. 2 – от 100 до 500 лв.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази наредба:

1. ”Декоративна растителност” (вегетативни елементи), е цялото декоративно растително разнообразие – дървета, храсти, цветя и треви, включено в зелените площи, в насажденията по алеи, улици и площади и в недвижимите имоти на държавата, общината, юридически и физически лица. “Дълготрайна декоративна растителност” са всички местни и чуждоземни декоративни видове, широколистни и иглолистни дървета и храсти.
2. “Интензитет (степен) на поддържане” е повторемостта на видовете дейности според технологичните нормативи в определената категория озеленена площ.
3. „Специализирана служба по озеленяване” е Дейност „Чистота” към Общинската администрация Смядово.
4. “Технологични норми” за поддържане на паркове, градини и лесопаркове се съдържат в Заповед № 107/22.02.1980 г. на МРРБ.

§ 2. Експертното становище за състоянието на растителността се изготвя от специалист – ландшафтен архитект или лесоинженер, и съдържа:

1. Определяне местоположението и собствеността;
2. Определяне на декоративния вид и състояние – възраст, диаметър на ствола на височина 1 м от почвата, диаметър на короната, ориентировъчна височина, жизнеността на декоративния вид, преценка за здравословното състояние на стъблото, клоните, листната маса, симптоми на заболяване, наличие на вредители, влияние на екологичните условия на околната среда;
3. Заключение с конкретни предложения – да се запази и да се проведат мероприятия за подобряване на неговото състояние, да се премести, да се премахне или да се подмени с друг екземпляр.

§ 3. Отстоянията на декоративната растителност от въздушни електропроводи и др. енергийни обекти се определят съгласно Наредба № 16 от 9 юни 2004 година за сервитутите на енергийните обекти.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 4. Настоящата наредба отменя раздел III. „Поддържане и опазване на зелени площи и декоративната растителност” от Наредба №1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотара и общинското имущество на територията на Община Смядово.

§ 5. След одобряване на ПУП и/или на план-схеми за разполагане на преместваеми съоръжения по чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, всички заварени в общинските озеленени площи преместваеми обекти, които не са потвърдени с тези планове и/или план-схеми, се премахват.

§ 6. Наредбата се издава на основание чл. 20, чл. 21, ал. 1, т. 13 и чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА и чл. 62, ал. 10 от ЗУТ.

Настоящата Наредба е приета с Решение № 35 по Протокол № 5/ 28.02.2008 год. на Общински съвет Смядово.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ТАРИФА ЗА РАЗМЕРА НА ОБЕЗЩЕТЕНИЯТА ЗА ПРИЧИНЕНИ ВРЕДИ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СМЯДОВО

№	ВИД НА НАРУШЕНИЕТО	Обезщетение в лв		
1.	ТРЕВНИ ПЛОЩИ за 1 дка			
	• I категория	600 лева	0,60 лв/м2	
	• II категория	500 лева	0,50 лв/м2	
	• III категория	300 лева	0,30 лв/м2	
	• IV категория	250 лева	0,25 лв/м2	
2.	ЛЕТНИ ЦВЕТА за 1 м2	20 лева		
3.	ПОЧВОПОКРИВНИ ЦВЕТА за 1 м2	2 лева		
4.	МНОГОГОДИШНИ (ПЕРЕННИ) ЦВЕТА: - кореопсис, гайлардия, рудбекия, делфиниум, еонотера, хемантус, хортензия, хемерокалис, лиатрус, седуми, пампаска трева и пр. за 1 брой	5 лева		
5.	ЖИВ ПЛЕТ – широколистен за 1мл			
	До 5 години след засаждането	50 лева		
	Над 5 години след засаждането	100 лева		
6.	ЖИВ ПЛЕТ – иглолистен за 1мл			
	До 5 години след засаждането	100 лева		
	Над 5 години след засаждането	200 лева		
7.	РОЗИ – за 1 брой			
	До 5 години след засаждането	14 лева		
	Над 5 години след засаждането	16 лева		
8.	ШИРОКОЛИСТНИ ХРАСТИ за 1 брой			
	До 5 години след засаждането	15 лева		
	До 10 години след засаждането	26 лева		
9.	ИГЛОЛИСТНИ И ВЕЧНОЗЕЛЕНИ ХРАСТИ – за 1 брой			
	До 5 години след засаждането	17 лева		
	До 10 години след засаждането	31 лева		
10.	ИГЛОЛИСТНИ ДЪРВЕТА – за 1 брой		СЪСТОЯНИЕ	
	Бързорастящи – лъжекипарис, дугласка, кипарис обикновен, веймутов бор, морски бор, блатен кипарис и др.		ДОБРО	ОТЛИЧНО
	Височина – 2.5 - 4.5 метра		50 лева	75 лева
	Височина – 4.5 - 7.5 метра		75 лева	100 лева
	Височина над 7.5 метра		125 лева	150 лева
	Умеренорастящи – черен и бял бор, смърч, ела, туя -гиганска, кедр, конколорка и др.			
	Височина – 2.5 - 4.5 метра		60 лева	70 лева
	Височина – 4.5 - 7.5 метра		80 лева	90 лева

	Височина над 7.5 метра		<i>150 лева</i>	<i>175 лева</i>
	Бавнорастящи – туя (без гиганска), дървовидна хвойна, тис, юниперус и др.			
	Височина – 2.5 - 4.5 метра		<i>80 лева</i>	<i>90 лева</i>
	Височина – 4.5 - 7.5 метра		<i>90 лева</i>	<i>100 лева</i>
	Височина над 7.5 метра		<i>175 лева</i>	<i>200 лева</i>
11.	ШИРОКОЛИСТНИ ДЪРВЕТА – за 1 брой			
	Много бързорастящи – айлант, акация, тополи, върби и др.			
	Височина 3.0-6.0 метра		<i>18 лева</i>	<i>25 лева</i>
	Височина над 6.0 метра		<i>27 лева</i>	<i>50 лева</i>
	Бързорастящи –бреза, елша, чинар, червен американски дъб, гледичия, трепетлика, американски ясен и др.			
	Височина 3.0-6.0 метра		<i>45 лева</i>	<i>55 лева</i>
	Височина над 6.0 метра		<i>60 лева</i>	<i>85 лева</i>
	Умеренорастящи –бук, дъбове – зимен и летен, цер, клен, липа, шестил, явор, ясени, мъждрян, конски кестен, орех,			
	Височина 3.0-6.0 метра		<i>80 лева</i>	<i>95 лева</i>
	Височина над 6.0 метра		<i>110 лева</i>	<i>150 лева</i>
12.	ЕКЗОТИЧНИ ВИДОВЕ			
	Вечнозелена магнолия, Гинко билоба, Лиродендрон тулипифера, Либоцедрус декоренс, Лиственица, Секвоя гигантея, Див лимон, Див рошков, Криптомерия, Пауловния, Коелреутерия паникулата, Бросунция, Албиция, Маклура			
	Височина до 3.0 метра		<i>50 лева</i>	<i>80 лева</i>
	Височина до 6.0 метра		<i>90 лева</i>	<i>140 лева</i>
	Височина над 6.0 метра		<i>150 лева</i>	<i>200 лева</i>

За всички останали видове храстовидна и дървесна растителност оценката на обещетението на нанесени вреди се определя, съгласно Наредбата за базисните цени на трайни насаждения.

**Нормативни изисквания за отстоянието на декоративната растителност от
проводи, съоръжения и сгради**

№	ВИД НА СЪОРЪЖЕНИЕТО	Минимални разстояния до стъблата в метри	
		дървета	храсти
1	До външни стени на сгради и съоръжения	5.00	1.50
2	От бордюри на тротоари и паркови алеи	0.70	0.50
3	От ръбовете на пътни платна, укрепени банкетни ивици и основи на канавки	2.00	1.00
4	От основата и ръбовете на откоси и тераси	1.00	0.50
5	От стълбовете на осветителни мрежи и естакади.	4.00	-
6	От основата и ръбовете на подпорни стени	3.00	1.00
7	От стените на канализационни, газопроводни и топлопроводни тръби	2.00	1.00
8	От стените на проходими и непроходими инсталационни колектори.	2.00	1.00
9	От водопроводи и дренажи	1.00	-
10	От подземни електрокабели до 2,5 KV	2.00	0.70
11	От подземни електрокабели над 2,5 KV	3.00	2.00
12	От слаботокови кабели	1.50	0.70
13	От горната част на подземни колектори до повърхността на почвата	1.00	0.50
14	От надземни улични линии – слаботокови и проводници с ниско напрежение до короната на дърветата	1.50	